

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU
Số: 217/TB-CCTHADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Vĩnh cửu, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 117; khoản 2 Điều 126 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 68/2021/DSPT ngày 28 tháng 5 năm 2021 của tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai, Bản án số 10/2020/DSST ngày 11/9/2020 của tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai và Quyết định thi hành án số: 939/QĐ-CCTHA ngày 09/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu huyện Vĩnh Cửu có nội dung:

- Buộc bà Bùi Thị Hoa, địa chỉ: số nhà 74A/5, Khu Phố 4, Phường Tân Hòa, Thành Phố Biên Hòa, tỉnh Đồng nai phải giao trả cho ông Nguyễn Lục Hòa, địa chỉ: Số 16, Khu Tập thể Hoa Lư, Phường Quang Vinh, Thành Phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai diện tích đất 67.204m², thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 34 (nay là thửa 374, tờ bản đồ số 48), xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai. Theo trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số: 1496/2020 (tỷ lệ 1:1000) ngày 29/6/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh huyện Vĩnh Cửu, được giới hạn các mốc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1).

- Buộc bà Bùi Thị Hoa phải tháo dỡ toàn bộ công trình do bà Hoa tự xây dựng trên thửa đất, bao gồm: nhà ở gia đình; nhà xưởng và nhà tạm xây dựng trên đất theo nội dung quyết định của tòa án tuyên và công trình của ông Đỗ Xuân Dũng xây dựng trên thửa đất số 64, tờ bản đồ số 34 (nay là thửa 374, tờ bản đồ số 48), xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai.

Để thi hành bản án đã có hiệu lực pháp luật.

Ngày 22 và 23/8/2024 Chi cục thi hành án đã tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người được thi hành án. Do bà Bùi Thị Hoa và ông Đỗ Xuân Dũng không nhận lại tài sản sau khi đã cưỡng chế tháo dỡ vì vậy hội đồng cưỡng chế đã lập biên bản liệt kê toàn bộ tài sản và Hợp đồng thuê đơn vị trong coi bảo quản chờ xử lý theo quy định.

Căn cứ thông báo số 351/TB-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Thông báo về việc nhận tài sản lần 1 nhưng bà Bùi Thị Hoa và ông Đỗ Xuân Dũng không đến nhận lại tài sản.

Căn cứ Thông báo lần 2 số 93, 94/TB-CCTHADS ngày 09/12/2024 về việc thông báo lần hai cho bà Bùi Thị Hoa và ông Đỗ Xuân Dũng liên hệ với Chi cục thi hành án để nhận lại tài sản hết thời thông báo nhưng bà Hoa và ông Dũng không đến nhận tài sản.



Quá trình giải quyết thi hành án Chấp hành viên đã thông báo hợp lệ cho bà Bùi Thị Hòa và ông Đỗ Xuân Dũng đến nhận tài sản nhưng bà Hòa, ông Dũng không đến nhận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản gồm:

1. Tài sản của bà Bùi Thị Hòa.

Tài sản tháo dỡ gồm:

+ Tôn có 68 tấm (Tôn cũ đã qua sử dụng), đã được đánh số và liệt kê có biên bản kèm theo,

+ Xà gồ thép: 20 cây (Củ đã qua sử dụng). ngoài ra có một số xà gồ làm bằng cây trám đã hư hỏng, mục nát nên không liệt kê.

2. Tài sản của Ông: Đỗ Xuân Dũng.

Các tài sản được hội đồng cưỡng chế tháo dỡ và vận chuyển về vị trí tập kết gồm có:

1. Tôn 50 miếng (các loại)
2. Sắt cây 4*8 tổng cộng 48 cây
3. Vi lan can cắt ra 06 vi
4. Xà gồ (6*12) 05 cây
5. Chân bồn nước 01 cái
6. Bồn inox 02 cái
7. Bồn nhựa 01 cái
8. Thùng nhựa khung sắt 01 cái
9. Máng xối 04 cái
10. Chân dàn ráo 26 cái
11. Chéo dàn ráo 26 cái
12. Sắt I 03 cây
13. Vi Kèo ngoài cổng vào 02 cái
14. Máy nóng lạnh, năng lượng mặt trời loại 24 ống (01 bộ)
15. Cột 60 (10 cây)
16. Tủ đông hư hỏng 01 cái
17. Cánh cửa nhôm kính 34 cái
18. Xe rửa cũ 03 cái
19. Vi kèo mái 02 vi
20. Toàn bộ sắt thép đã bị cắt rời, không kiểm đếm được rõ số lượng. Hội đồng cưỡng chế thống nhất vận chuyển về vị trí tập kết
21. Vi kèo nằm gần công te nơ (Nhà gỗ) 03 cái
22. Mắt camera 30 cái (đã được niêm phong) số thứ tự 01
23. Vật dụng gia đình 01 bao số thứ tự 02
24. Dây điện 02 bao số thứ tự 03,04
25. Thùng vật dụng gia đình số thứ tự 05
26. 01 TV hiệu Sony đã cũ (không kiểm tra bên trong)
27. 01 (Một) bộ âm ly gồm 04 cái
28. 06 cái loa

29. 01 Tivi nhỏ đã cũ không xác định được thương hiệu và bao nhiêu inch
30. 01 bếp khò cũ
31. 01 xe Cơm tấm (Xe nhôm kính)
32. 01 xe nhôm kính (Xe bán hàng)
33. 01 kệ bát đĩa (Inox)
34. 01 thang gấp nhôm (Loại 2m)
35. Lưới B40 loại nguyên cuộn 46 cuộn
36. Lưới B40 tháo dỡ hàng rào gồm có 40 cuộn nhỏ (bó)
37. Máy phát điện 01 cái (cũ)
38. Chuông chó 04 cái
39. Cột điện sắt vuông 04 cái
40. 01 máy tời cáp (gắn máy honda)
41. 01 tủ lạnh loại 04 cánh (không kiểm tra bên trong)
42. 01 xe cuốc (không rõ hiệu, không biển số, không hoạt động không di chuyển được) để tại vị trí cũ và giao bảo quản tài sản theo quy định.
43. Dây điện nguồn (Củ đã cắt rời) gồm có 28 cuộn.

Hồ sơ đăng ký:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh doanh vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Ba ngày liên tiếp. Kể từ ngày 14 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Người được, người phải thi hành án;
- Người có QNVLQ;
- VKSND huyện Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Quý